

Dispare Prima Casă. Ce se va întâmpla ...



2019-10-18 08:37:34

Unul dintre cele mai populare programe guvernamentale, "Prima Casă", a primit o serie de modificări și va fi redenumit "O familie, o casă". Proiectul legislativ privind noul program a fost deja adoptat de către Senat și este acum propus pentru adoptare în Camera Deputaților, for decizional în acest caz. Noua formă a programului se va putea aplica, cel mai devreme începând cu anul 2020.

Cei interesați vor putea accesa, ca și până acum, credite garantate de stat pentru construirea sau achiziția unei locuințe. Principala modificare privește veniturile beneficiarilor programului. Persoana care dorește un credit nu trebuie să depășească un venit net de 4.500 de lei, singur sau împreună cu soțul/soția. Venitul maxim acceptat crește în cazul în care familia are unul sau mai mulți copii, mai exact până la 7.000 de lei venit net.

Locuința propusă pentru cumpărare nu poate depăși valoarea de 70.000 de euro, iar valoarea finanțării garantate nu poate depăși cel mult 66.500 de euro. Avansul minim este de 5% din prețul de achiziție a locuinței sau de construcție. Familiile cu un copil beneficia de o reducere a ratei dobânzii creditului cu 0,5%, iar familiile care au doi sau mai mulți copii vor beneficia de o reducere cu 1%.

O altă restricție privind programul "O familie, o casă" privește deținerea unei case. Astfel, cei interesați pot aplica dacă nu dețin sau nu dobândesc pe durata desfășurării contractului mai mult de jumătate dintr-o altă locuință. Excepție vor face locuințele dobândite prin moștenire.